

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 357**

Площадь 3 899,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 175 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	156 386,95	867 214,92	841 748,54	181 853,33
2	Текущий ремонт	63 894,32	362 139,06	351 087,68	74 945,70
3	Электроэнергия	8 933,02	27 455,97	28 320,54	8 068,45
4	ТО ВДГО	8 078,98	45 617,58	44 248,54	9 448,02
ИТОГО		237 293,27	1 302 427,53	1 265 405,30	274 315,50
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				12 576,20	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				13 544,72	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				13 506,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		867 214,92	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	101 292,08	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	65 733,20	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,79
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	238 843,92	5,10
5	Уборка мусоропроводов	83 282,64	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 945,20	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 054,40	1,30
8	Затраты на управление МКД	49 583,24	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	164 923,76	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-657 532,13
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	351 087,68
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	120 113,44
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-426 557,89

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Ремонт контейнерной площадки	11 650,13
3	Система электроснабжения - Замена светильников	93 263,31
Итого:		120 113,44

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.