

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 355**

Площадь 5 897,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 263 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	325 372,56	1 311 610,92	1 352 122,83	284 860,65
2	Текущий ремонт	134 672,98	547 713,24	564 813,95	117 572,27
3	Электроэнергия	19 494,51	86 979,04	91 018,41	15 455,14
4	ТО ВДГО	17 062,46	68 994,96	71 194,09	14 863,33
	ИТОГО	496 602,51	2 015 298,16	2 079 149,28	432 751,39
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				18 653,58	
Аренда ОИ				23 000,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 311 610,92	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	152 850,24	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	99 069,60	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	361 246,40	5,10
5	Уборка мусоропроводов	125 959,92	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 072,02	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 343,20	1,30
8	Затраты на управление МКД	75 295,54	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	249 439,28	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -884 268,10
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 606 467,53
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 668 549,47
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -946 350,04

в т.ч. доход от аренды ОИ (23 000 руб.)
и от рекламы, телеком. (18 653,58 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС и полотенцесушителя кв. 3,7,11,15,19,31,35	156 903,46
2	Косметический ремонт в подъездах	70 167,63
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	27 751,02
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 840,00
6	Фасад - Окраска фасада	3 968,64
7	Ремонт кровли входного козырька (3 под.)	14 152,93
8	Фасад - Утепление стен кв. 1	188 099,11
9	Фасад - Утепление стен кв. 88	180 866,68
Итого:		668 549,47

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.