

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 353**

Площадь 5 764,80 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 262 чел.

| № п/п                                | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                    | Содержание жилья | 118 763,10              | 1 282 207,50 | 1 231 149,94 | 169 820,66              |
| 2                                    | Текущий ремонт   | 50 122,96               | 535 434,78   | 513 542,18   | 72 015,56               |
| 3                                    | Электроэнергия   | 16 964,31               | 92 366,65    | 90 488,38    | 18 842,58               |
| 4                                    | ТО ВДГО          | 6 321,22                | 67 448,88    | 64 725,97    | 9 044,13                |
|                                      | <b>ИТОГО</b>     | 192 171,59              | 1 977 457,81 | 1 899 906,47 | 269 722,93              |
| доходы от телекоммуникаций (2018 г.) |                  |                         |              | 9 554,58     |                         |
| доходы от Аренды ОИ                  |                  |                         |              | 32 007,13    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 282 207,50                     | 18,54                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 149 423,62                       | 2,16                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 96 848,64                        | 1,40                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 125 334,72                       | 1,81                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 352 805,76                       | 5,10                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 123 136,13                       | 1,78                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 27 671,04                        | 0,40                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 89 930,88                        | 1,30                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 73 551,56                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 243 505,15                       | 3,52                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 128 501,75  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 545 549,31 в т.ч. доходы от аренды ОИ (32 007,13 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 37 051,80  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -620 004,24

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п   | Наименование работ                | Сумма, руб. |
|--------|-----------------------------------|-------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифта (3 лифта) | 22 800,00   |
| 2      | Фасад - Окраска фасада            | 2 601,66    |
| 3      | Ремонт контейнерной площадки      | 11 650,14   |
| Итого: |                                   | 37 051,80   |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.