

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 351**

Площадь 2 903,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	240 980,03	645 752,46	643 206,29	243 526,20
2	Текущий ремонт	97 230,42	269 658,36	267 254,61	99 634,17
3	Электроэнергия	20 463,17	73 048,16	71 730,59	21 780,74
ИТОГО		358 673,62	988 458,98	982 191,49	364 941,11
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 053,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		645 752,46	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	73 163,16	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 988,27	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	167 230,08	4,80
5	Уборка мусоропроводов	60 819,30	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 451,88	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 399,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	37 193,07	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	111 336,72	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -837 063,13
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 277 308,47 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (10 053,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 94 881,29
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -654 635,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	81 631,16
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
3	Ремонт контейнерной площадки	11 650,13
Итого:		94 881,29

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.