

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 345**

Площадь 5 794,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 257 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	177 938,03	1 288 857,66	1 270 188,49	196 607,20
2	Текущий ремонт	74 342,60	538 211,04	530 384,78	82 168,86
3	Электроэнергия	15 130,56	85 768,13	86 747,01	14 151,68
4	ХВС и водоотведение	127 804,45	698 252,82	681 848,40	144 208,87
5	Отопление и ГВС	449 225,93	2 871 247,36	2 823 329,40	497 143,89
6	ТО ВДГО	9 386,40	67 797,36	66 838,83	10 344,93
ИТОГО		853 827,97	5 550 134,37	5 459 336,91	944 625,43
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				9 554,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 288 857,66	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	150 198,62	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	97 350,96	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	354 635,64	5,10
5	Уборка мусоропроводов	123 774,79	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 005,29	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 397,32	1,30
8	Затраты на управление МКД	73 392,19	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	244 768,13	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 116 871,54	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	539 939,36	в т.ч. доходы от телекоммуникаций (9 554,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 131 527,12	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	525 283,78	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	689 565,29
2	Внутридомовые сети ХВС	338 407,13
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Ремонт контейнерной площадки	13 604,39
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного	35 100,31
6	Прочие работы (Благоустройство территории- приобретение посадочного материала)	32 050,00
Итого:		1 131 527,12

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.