

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 341**

Площадь жилых помещений 1 752,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 127,70 кв.м.  
Кол-во квартир 34 кв.м.  
Кол-во проживающих 67 чел.

| № п/п                                         | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                                             | Содержание жилья | 173 444,55              | 389 857,92        | 391 132,37        | 172 170,10              |
| 2                                             | Текущий ремонт   | 72 751,21               | 162 800,04        | 165 218,25        | 70 333,00               |
| 3                                             | Электроэнергия   | 15 431,59               | 24 987,68         | 27 966,39         | 12 452,88               |
| 4                                             | ТО ВДГО          | 8 559,58                | 20 508,30         | 20 181,24         | 8 886,64                |
|                                               | <b>ИТОГО</b>     | <b>270 186,93</b>       | <b>598 153,94</b> | <b>604 498,25</b> | <b>263 842,62</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>                  |                  |                         |                   |                   |                         |
| 1                                             | Содержание жилья | 6 912,49                | 28 403,04         | 25 768,60         | 9 546,93                |
| 2                                             | Текущий ремонт   | 2 886,54                | 11 860,74         | 10 760,58         | 3 986,70                |
| 3                                             | Электроэнергия   | 530,79                  | 1 820,46          | 1 724,22          | 627,03                  |
| 4                                             | ТО ВДГО          | 364,61                  | 1 494,06          | 1 357,49          | 501,18                  |
|                                               | <b>ИТОГО</b>     | <b>10 694,43</b>        | <b>43 578,30</b>  | <b>39 610,89</b>  | <b>14 661,84</b>        |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.) |                  |                         |                   | 8 009,86          |                         |
| доходы от Аренды ОИ                           |                  |                         |                   | 16 210,32         |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 418 260,96                       | 18,54                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 48 742,56                        | 2,16                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 31 592,40                        | 1,40                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 43 099,24                        | 1,91                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 115 086,60                       | 5,10                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 40 277,48                        | 1,78                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 7 898,10                         | 0,35                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 28 312,62                        | 1,25                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 23 819,64                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 79 432,32                        | 3,52                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -165 047,48  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 200 199,01  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 46 099,26  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -10 947,73

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (10 760,58 руб.), доходы от рекламы и телекоммуникаций (8 009,86 руб.), от аренды ОИ (16 210,32 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п          | Наименование работ                                                              | Сумма, руб.      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1             | Ремонт лифта                                                                    | 23 187,96        |
| 2             | Ремонт контейнерной площадки                                                    | 20 639,30        |
| 3             | Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок - 8 куб.м.) | 2 272,00         |
| <b>Итого:</b> |                                                                                 | <b>46 099,26</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

