

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339

Площадь жилых помещений 9 336,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 63,90 кв.м.
 Кол-во квартир 179 кв.
 Кол-во проживающих 453 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	317 361,07	2 076 669,30	2 096 418,08	297 612,29
2	Текущий ремонт	130 223,21	867 192,36	873 593,51	123 822,06
3	Электроэнергия	22 661,67	122 841,77	127 501,60	18 001,84
4	ТО ВДГО	16 454,96	109 240,62	110 116,26	15 579,32
	ИТОГО	486 700,91	3 175 944,05	3 207 629,45	455 015,51
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 898,21	14 212,62	13 017,39	12 093,44
2	Текущий ремонт	4 550,90	5 935,02	5 435,84	5 050,08
3	Электроэнергия	818,10	840,74	885,84	773,00
4	ТО ВДГО	574,81	747,60	686,31	636,10
	ИТОГО	16 842,02	21 735,98	20 025,38	18 552,62
Аренда ОИ				16 290,46	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				32 160,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 090 881,92	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	243 413,55	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	157 430,08	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 496,20	1,91
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	575 316,72	5,10
5	Уборка мусоропроводов	200 296,82	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 366,74	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	140 509,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	119 471,47	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	396 581,34	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.

913 933,94

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.

927 480,11

в т.ч. доход от нежилого помещения тек.рем. (5 435,84 руб.),

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.

1 229 938,32

от аренды ОИ (16 290,46 руб.) и от рекламы, телеком. (32 160,30 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.

611 475,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	4 625,49
2	Ремонт контейнерной площадки	20 639,29
3	Ремонт лифта	23 184,56
4	Фасад - Ремонт отмостки	1 178 932,98
5	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 9 куб.м.)	2 556,00
Итого:		1 229 938,32

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.