

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 337**

Площадь 1 881,90 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 79 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	130 862,27	418 572,42	403 427,08	101 379,27
2	Текущий ремонт	53 356,14	174 790,62	161 796,78	42 015,42
3	Электроэнергия	9 459,10	35 625,16	32 843,44	8 877,55
4	ТО ВДГО	6 759,34	22 018,74	20 444,61	5 296,96
	ИТОГО	200 436,85	651 006,94	618 511,91	157 569,20
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				8 359,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		418 572,42	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	48 778,85	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	31 615,92	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,91
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	115 277,54	5,10
5	Уборка мусоропроводов	40 197,38	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	7 903,98	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	28 330,88	1,25
8	Затраты на управление МКД	23 877,17	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	79 491,46	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-208 691,05	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	170 156,64	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (8 359,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	20 639,29	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-59 173,70	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	20 639,29
Итого:		20 639,29

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

