

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 321**

Площадь 2 059,00 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 79 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	64 355,78	340 947,09	312 408,33	92 894,54
2	Текущий ремонт	29 357,43	154 537,56	141 639,76	42 255,23
3	Электроэнергия	2 967,43	14 934,12	13 714,68	4 186,87
4	ТО ВДГО	4 592,27	24 088,74	22 091,24	6 589,77
	ИТОГО	101 272,91	534 507,51	489 854,01	145 926,41
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				6 341,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		340 947,09	13,80
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	52 430,96	2,12
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	33 355,80	1,35
3	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	107 529,80	4,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 647,80	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	29 649,60	1,20
6	Затраты на управление МКД	26 264,25	1,06
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	83 068,88	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 173 602,53
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 147 981,34 в т.ч. доход от телекоммуникаций (6 341,58 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 693 862,27
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 372 278,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли (1,2,3 под.)	1 682 571,91
2	Ремонт контейнерной площадки (1 шт.)	11 290,36
Итого:		1 693 862,27

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

