

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 317**

Площадь 6 613,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 287 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	342 753,71	1 470 121,42	1 458 560,12	354 315,01
2	Текущий ремонт	139 217,33	613 905,56	608 200,18	144 922,71
3	Электроэнергия	14 440,28	83 648,97	81 569,63	16 519,62
4	ТО ВДГО	17 628,45	77 332,94	76 656,93	18 304,46
	ИТОГО	514 039,77	2 245 008,89	2 224 986,86	534 061,80
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			15 440,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 470 121,42	18,52
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	179 360,83	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	115 076,64	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,58
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	404 752,32	5,10
5	Уборка мусоропроводов	142 853,76	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 713,44	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 172,16	1,30
8	Затраты на управление МКД	84 149,08	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	279 708,46	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-682 386,88	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	623 640,76	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 440,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	178 714,06	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-237 460,18	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в чердак, кровлю и мусорокамеру (7 шт.)	86 025,46
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (4 шт.)	51 013,24
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	28 185,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Ремонт контейнерной площадки (1 шт.)	11 290,36
Итого:		178 714,06

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

