

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315**

Площадь 4 377,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 205 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	72 069,77	926 983,26	896 693,86	102 359,17
2	Текущий ремонт	31 529,01	406 573,02	393 322,02	44 780,01
3	Электроснабжение	5 007,16	51 492,96	50 326,49	6 173,63
4	ТО ВДГО	3 982,96	51 215,52	49 567,18	5 631,30
ИТОГО		112 588,90	1 436 264,76	1 389 909,55	158 944,11
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				9 803,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		926 983,26	17,65
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 940,93	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	76 392,60	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,59
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	267 896,88	5,10
5	Уборка мусоропроводов	47 275,92	0,90
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 637,96	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 287,44	1,30
8	Затраты на управление МКД	55 843,68	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	185 151,38	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-620 790,08
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	393 322,02
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	677 083,95
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-904 552,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Косметический ремонт в подъездах (2 под.) карманы	37 333,84
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Фасад - Ремонт отмостки	603 699,75
5	Ремонт контейнерной площадки (1 шт.)	11 290,36
6	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 13 куб.м.)	3 770,00
Итого:		677 083,95

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

