

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258**

Площадь жилых помещений 21 285,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 18,00 кв.м.
Кол-во квартир 352 кв.
Кол-во проживающих 972 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	1 043 281,09	4 734 365,22	4 782 288,87	995 357,44
2	Текущий ремонт	427 376,44	1 977 016,80	1 993 263,40	411 129,84
3	Электроэнергия	57 592,42	184 544,03	198 739,07	43 397,38
4	ТО ВДГО	27 309,10	114 964,50	113 602,68	28 670,92
	ИТОГО	1 555 559,05	7 010 890,55	7 087 894,02	1 478 555,58
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	655,20	4 003,56	0,00	4 658,76
2	Текущий ремонт	273,60	1 671,84	0,00	1 945,44
3	Электроэнергия	34,33	130,54	0,00	164,87
	ИТОГО	963,13	5 805,94	0,00	6 769,07
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				22 015,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 738 368,78	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	552 191,90	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	358 414,51	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	564 982,52	2,21
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 227 605,12	4,80
5	Уборка мусоропроводов	455 047,03	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	76 693,32	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	332 337,72	1,30
8	Затраты на управление МКД	271 228,37	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	899 868,29	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 630 646,36
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 993 263,40
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 874 808,70
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -512 191,66

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли (под. № 4,5,6; ливневки)	7 641,90
2	МОП - Ремонт подъезда (1 под. 1 этаж)	67 174,30
3	Устройство пешеходной дорожки (8 под.)	104 942,52
4	Ремонт контейнерной площадки (1 шт. 8 под.)	20 250,21
5	Ремонт контейнерных площадок (1 шт. 2 под.)	21 175,71
6	Фасад - Ремонт балконов кв. 346,350	49 455,13
7	Ремонт кровли входных козырьков (1-8 под.)	271 883,59
8	Фасад - Ремонт крылец (1-8 под.)	292 822,17
9	Утепление стеновых панелей со стороны лестничной клетки кв.83	39 463,17
Итого		874 808,70

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.