

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 256**

Площадь 3 516,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 152 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	136 582,16	782 050,62	734 712,18	179 452,68
2	Текущий ремонт	57 128,60	326 575,08	306 619,14	74 745,45
3	Электроэнергия	9 768,34	63 540,24	58 883,59	11 575,12
5	ТО ВДГО	7 228,35	41 137,86	38 744,93	9 427,46
ИТОГО		210 707,45	1 213 303,80	1 138 959,84	275 200,71
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				11 363,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		782 050,62	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	95 557,08	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	61 380,59	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 099,24	1,02
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	219 404,64	5,20
5	Уборка мусоропроводов	96 200,50	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 721,14	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	55 051,16	1,30
8	Затраты на управление МКД	44 916,20	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	148 720,06	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-422 532,89	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	317 983,12	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (11 363,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	48 886,49	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-153 436,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Ремонт козырьков кв. 66	28 636,27
2	Ремонт контейнерной площадки (8 под.)	20 250,22
Итого:		48 886,49

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.