

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 250

Площадь жилых помещений 3 456,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 72,00 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Числ-ть проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	204 196,15	768 750,66	757 622,21	215 324,60
2	Текущий ремонт	82 993,97	321 021,06	315 781,27	88 233,76
3	Электроэнергия	9 566,34	35 237,34	35 373,96	9 429,72
4	ТО ВДГО	10 498,39	40 437,90	39 800,55	11 135,74
ИТОГО		307 254,85	1 165 446,96	1 148 577,99	324 123,82
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-4 198,45	12 113,68	10 139,49	-2 224,26
2	Текущий ремонт	-1 753,20	5 058,50	4 234,13	-928,83
3	Электроэнергия	-180,36	956,60	826,59	-50,35
4	ТО ВДГО	-221,44	637,29	533,38	-117,53
ИТОГО		-6 353,45	18 766,07	15 733,59	-3 320,97
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				11 363,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		780 864,34	18,43
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	95 889,00	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	61 212,42	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	0,99
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	219 964,92	5,20
5	Уборка мусоропроводов	96 333,29	2,28
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 734,84	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	54 840,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	45 276,76	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	148 834,39	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-247 295,75	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	331 379,38	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (4 234,13 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	951 712,06	и доходы от рекламы, телеком. (11 363,98 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-867 628,43	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	138 852,75
2	Внутридомовые сети отопления	749 946,10
3	Замена двери (2 шт.)	13 672,76
4	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
5	Фасад - Ремонт козырьков кв.67	12 272,11
6	Ремонт контейнерной площадки	11 968,34
7	Прочие работы (Благоустройство территории - завоз чернозема - 24 куб.м.)	17 400,00
Итого:		951 712,06

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.