

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248**

Площадь 4 148,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 199 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	367 952,91	922 665,05	902 426,36	388 191,60
2	Текущий ремонт	152 304,82	385 294,44	376 849,52	160 749,74
3	Электроснабжение	39 698,33	106 416,91	106 209,46	39 905,78
4	ТО ВДГО	19 291,31	48 534,42	47 501,54	20 324,19
	ИТОГО	579 247,37	1 462 910,82	1 432 986,88	609 171,31
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				16 860,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		922 665,05	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	107 523,94	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	69 931,44	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,73
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	254 115,96	5,10
5	Уборка мусоропроводов	88 847,69	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 640,82	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 953,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	52 989,05	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	175 464,19	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-240 348,67	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	393 710,36	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (16 860,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	924 167,05	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-770 805,36	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Утепление перекрытия кв.68,69,70,71 с тех.этажа	112 957,45
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	799 241,26
3	Ремонт контейнерной площадки	11 968,34
Итого:		924 167,05

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.