

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246

Площадь жилых помещений 17 943,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
 Кол-во квартир 301 кв
 Числ-ть проживающих 797 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	788 702,19	3 991 077,28	3 953 454,40	826 325,07
2	Текущий ремонт	329 783,13	1 666 627,94	1 651 104,28	345 306,79
3	Электроэнергия	79 974,38	383 805,64	382 954,09	80 825,93
5	ТО ВДГО	23 289,58	109 971,84	109 210,59	24 050,83
	ИТОГО	1 221 749,28	6 151 482,70	6 096 723,36	1 276 508,62
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	20 167,68	40 613,94	48 134,35	12 647,27
2	Текущий ремонт	8 421,64	16 959,90	20 100,18	5 281,36
3	Электроэнергия	2 380,80	4 103,77	5 183,26	1 301,31
5	ТО ВДГО	732,61	1 463,70	1 702,92	493,39
	ИТОГО	31 702,73	63 141,31	75 120,71	19 723,33
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				226 649,02	
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				21 070,56	
доход от аренды ОИ				7 322,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 031 691,22	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	456 785,28	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	287 122,18	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	467 491,04	2,15
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 076 708,16	4,95
5	Уборка мусоропроводов	387 179,90	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	76 630,88	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	283 271,84	1,30
8	Затраты на управление МКД	230 842,80	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	765 659,14	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 4 128 022,74
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 678 526,48 в т.ч. нежилые помещения за тек. рем. (20 100,18 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 543 225,92 и доход от аренды ОИ (7 322,02 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 5 263 323,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в эл.щитовую (1,4 под.), на кровлю (1-7 под.) и чердак (1,2,4,5,6,7 под.) 15 шт.	171 822,10
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 175, 176	5 943,70
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
4	Устройство пешеходной дорожки (1 под.)	20 356,69
5	Устройство площадки под стоянку	242 473,67
6	Ремонт лифтов (3 лифта)	74 209,76
7	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
8	Прочие работы (вынос крупногабаритного мусора с лестничных площадок- 30 куб.м.)	8 520,00
Итого:		543 225,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.