

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 244**

Площадь 2 880,20 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	88 753,15	640 614,36	645 103,16	84 264,35
2	Текущий ремонт	37 106,30	267 513,12	269 430,25	35 189,17
3	Электроэнергия	6 905,42	47 242,62	49 611,48	4 536,56
ИТОГО		132 764,87	955 370,10	964 144,89	123 990,08
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				13 407,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		640 614,36	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 581,04	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 622,37	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 739,52	4,80
5	Уборка мусоропроводов	60 324,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 208,72	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 043,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	36 485,35	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	110 439,68	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 151 641,61
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 282 838,23 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (13 407,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 33 181,05
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -901 984,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	11 968,34
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 2 экран балкона (бочка)	21 212,71
Итого:		33 181,05

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

