

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 232**

Площадь жилых помещений 17 401,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 327,90 кв.м.
Кол-во квартир 291 кв
Кол-во проживающих 762 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	706 977,11	3 870 531,30	3 858 004,06	719 504,35
2	Текущий ремонт	292 087,31	1 616 286,78	1 609 468,19	298 905,90
3	Электроэнергия	51 057,16	291 862,84	293 671,34	49 248,66
4	ТО ВДГО	15 757,35	102 446,22	103 430,12	14 773,45
	ИТОГО	1 065 878,93	5 881 127,14	5 864 573,71	1 082 432,36
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 805,23	72 458,36	65 923,39	14 340,20
2	Текущий ремонт	3 259,31	30 257,74	27 528,67	5 988,38
3	Электроэнергия	431,87	6 405,83	5 650,03	1 187,67
4	ТО ВДГО	411,69	3 811,50	3 470,85	752,34
	ИТОГО	11 908,10	112 933,43	102 572,94	22 268,59
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				27 790,14	
Аренда ОИ 2016 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2017 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2018 г.				30 404,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 942 989,66	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	480 832,18	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	308 498,52	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	465 520,72	2,19
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	999 060,72	4,70
5	Уборка мусоропроводов	377 808,53	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	73 565,16	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	265 047,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	224 650,08	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	748 006,75	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 098 014,39
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 636 996,86 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (27 528,67 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 252 481,77
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -713 499,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 219,295	9 061,06
2	Ремонт мусороприемных камер (1-7 под.) с заменой дверей (1,2 под.) и ремонт входной группы под. № 2,6	409 085,35
3	Ремонт контейнерной площадки (1 шт.)	83 059,61
4	Ремонт кровли (6 под.)	732 342,19
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 35,217	16 033,56
6	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		1 252 481,77

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

