

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 228**

Площадь жилых помещений 7 332,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 53,50 кв.м.
Кол-во квартир 118 кв.
Кол-во проживающих 352 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	323 792,61	1 542 899,43	1 528 061,08	338 630,96
2	Текущий ремонт	135 256,78	681 040,14	667 472,68	148 824,24
3	Электроэнергия	22 700,19	110 106,97	108 678,70	24 128,46
4	ТО ВДГО	17 089,27	85 790,61	84 131,02	18 748,86
ИТОГО		498 838,85	2 419 837,15	2 388 343,48	530 332,52
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	973,70	11 257,49	10 623,62	1 607,57
2	Текущий ремонт	406,60	4 969,08	4 666,80	708,88
3	Электроэнергия	65,97	803,39	752,83	116,53
4	ТО ВДГО	51,36	625,98	588,28	89,06
ИТОГО		1 497,63	17 655,94	16 631,53	2 522,04
кроме того, доход от телекоммуникаций (2016 г.)				10 156,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 554 156,92	17,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	200 668,56	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	128 874,70	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	136 216,20	1,54
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	372 264,48	4,20
5	Уборка мусоропроводов	159 541,92	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 653,90	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	114 824,72	1,30
8	Затраты на управление МКД	94 119,35	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкции зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	311 993,09	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 526 876,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 672 139,48 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 666,80 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 558 321,24
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 640 694,55

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Частичный ремонт системы отопления	320 061,41
2	Замена двери	60 000,00
3	Ремонт контейнерной площадки	15 444,03
4	Фасад - Окраска фасада	440,96
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 40,77,79	54 950,39
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 2,8	11 870,34
7	Ремонт отмостки (асфальтобетонное покрытие)	95 554,11
Итого		558 321,24

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

