

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218**

Площадь 4 905,80 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 207 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	141 293,50	1 091 148,24	1 078 513,66	153 928,08
2	Текущий ремонт	58 045,87	455 650,44	449 744,97	63 951,34
3	Электроэнергия	9 988,07	67 450,39	68 885,14	8 553,32
4	ТО ВДГО	7 333,74	57 398,88	56 687,31	8 045,31
	ИТОГО	216 661,18	1 671 647,95	1 653 831,08	234 478,05
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			16 860,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 091 148,24	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	133 171,14	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	85 486,76	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	90 810,80	1,54
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	306 121,92	5,20
5	Уборка мусоропроводов	105 965,28	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 547,84	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 250,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	62 573,03	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	207 220,99	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	323 435,90	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	466 605,81	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 860,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	744 672,38	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	45 369,33	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли (входной козырек 2 под.)	5 808,37
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	555 754,28
3	Ремонт контейнерной площадки (1 шт.)	32 815,30
4	Фасад - Ремонт крылец (1,2 под.)	150 294,43
Итого:		744 672,38

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

