

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216**

Площадь 4 995,90 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 205 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	164 238,60	1 111 188,42	1 110 923,83	164 503,19
2	Текущий ремонт	68 146,79	464 019,06	463 634,30	68 531,55
3	Электроэнергия	10 834,00	72 369,19	73 433,15	9 770,04
4	ТО ВДГО	8 612,95	58 452,96	58 437,78	8 628,13
	ИТОГО	251 832,34	1 706 029,63	1 706 429,06	251 432,91
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				16 860,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 111 188,42	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	135 488,81	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	86 928,66	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 877,48	1,42
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	312 034,16	5,20
5	Уборка мусоропроводов	108 201,44	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 776,38	0,48
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 226,04	1,30
8	Затраты на управление МКД	63 540,11	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	213 115,34	3,55

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 439 881,39	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	480 495,14	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 860,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	308 017,07	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 612 359,46	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в эл.щитовую, мусороприемную камеру, на кровлю и чердак (7 шт.)	76 396,79
2	МОП - Диагностика лифта	9 395,00
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1,2 под.)	126 094,21
4	Ремонт контейнерной площадки	32 815,30
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 29	42 925,92
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 80 (балкон), маш.отд. Под.1,2	20 389,85
Итого:		308 017,07

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.