

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 212**

Площадь 7 473,60 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 345 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	482 000,92	1 661 962,41	1 673 172,10	470 791,23
2	Текущий ремонт	196 374,82	694 015,71	697 233,08	193 157,45
3	Электроэнергия	46 855,76	199 315,60	198 942,60	47 228,76
4	ТО ВДГО	24 832,91	87 426,06	87 889,84	24 369,13
ИТОГО		750 064,41	2 642 719,78	2 657 237,62	735 546,57
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				20 957,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 661 962,41	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	202 684,03	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	130 040,64	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	126 655,72	1,41
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	456 944,32	5,10
5	Уборка мусоропроводов	201 787,20	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 504,96	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	107 219,84	1,20
8	Затраты на управление МКД	94 880,83	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	315 244,86	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-2 454,97	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	718 190,78	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 957,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	339 697,63	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	376 038,18	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	3 674,48
2	Изготовление и установка дворовой скамейки (3 шт.)	38 259,93
3	Кровля - Частичный ремонт кровли (входной козырек 2 под.)	5 306,87
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
5	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	16 575,39
6	Ремонт контейнерной площадки	40 128,74
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
8	Фасад - Ремонт крылец (1,2 под.)	37 573,68
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 11, 184	79 562,39
10	Фасад - Утепление стен кв. 11	94 726,15
11	Благоустройство территории -завоз чернозема (4 куб.м.)	2 900,00
Итого:		339 697,63

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

