

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210**

Площадь жилых помещений 4 792,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,60 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв.
Кол-во проживающих 216 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	265 734,71	1 065 678,14	1 042 475,45	288 937,40
2	Текущий ремонт	108 222,15	445 015,76	434 865,59	118 372,32
3	Электроэнергия	20 802,13	77 759,38	78 932,44	19 629,07
4	ТО ВДГО	13 693,88	56 056,78	54 808,86	14 941,80
	ИТОГО	408 452,87	1 644 510,06	1 611 082,34	441 880,59
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-5 896,05	16 370,10	11 735,86	-1 261,81
2	Текущий ремонт	-2 462,08	6 835,98	4 908,53	-534,63
3	Электроэнергия	-551,66	2 363,22	1 840,19	-28,63
4	ТО ВДГО	-311,02	861,12	618,49	-68,39
	ИТОГО	-9 220,81	26 430,42	19 103,07	-1 893,46
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				93 814,69	
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 082 048,24	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	132 269,48	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	84 967,10	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,48
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	303 959,60	5,20
5	Уборка мусоропроводов	105 116,40	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 279,10	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	75 917,40	1,30
8	Затраты на управление МКД	61 779,72	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	205 560,96	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	383 770,69	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	544 383,65	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (4 908,53 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	214 713,25	доход от телекоммуникаций (104 609,53 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	713 441,09	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	186 836,42
2	Ремонт контейнерной площадки	20 801,80
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	1 275,03
4	Благоустройство территории -завоз чернозема (8 куб.м.)	5 800,00
Итого:		214 713,25

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

