

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210/1**

Площадь 4 898,90 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв.
Числ-ть проживающих 236 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	228 340,57	1 089 612,96	1 084 529,62	233 423,91
2	Текущий ремонт	93 670,79	455 010,48	452 350,76	96 330,51
3	Электроэнергия	22 424,44	99 306,58	98 655,70	23 075,32
4	ТО ВДГО	11 845,13	57 317,94	57 014,70	12 148,37
	ИТОГО	356 280,93	1 701 247,96	1 692 550,78	364 978,11
Доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				10 794,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 089 612,96	18,52
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	132 848,05	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	85 230,74	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	305 981,36	5,20
5	Уборка мусоропроводов	105 816,24	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 679,54	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 648,32	1,30
8	Затраты на управление МКД	62 990,70	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	207 219,54	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	340 871,69	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	463 145,60	в т.ч. доход от телекоммуникаций (10 794,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	399 822,85	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	404 194,44	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт входных групп (1,2 под.)	53 599,45
2	Фасад - Ремонт козырьков кв. 80	8 678,62
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.38,39	41 657,27
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 44,48,52,56,60,69	153 968,90
5	Фасад - Утепление стен кв.37	141 918,61
Итого:		399 822,85

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

