

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 206

Площадь 6 496,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 284 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	313 228,12	1 445 018,52	1 437 921,44	320 325,20
2	Текущий ремонт	131 117,56	603 421,92	600 463,03	134 076,45
3	ХВС и водоотведение	230 781,27	788 552,08	779 856,88	239 476,47
4	Отопление и ГВС	827 239,47	3 241 772,34	3 246 998,19	822 013,62
5	Электроэнергия	21 647,03	49 081,61	56 071,00	14 657,64
6	ТО ВДГО	16 575,72	76 012,98	75 689,41	16 899,29
	ИТОГО	1 540 589,17	6 203 859,45	6 196 999,95	1 547 448,67
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			12 908,70	
	доход от рекламы 2018 г.			10 500,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 445 018,52	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	168 777,06	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	109 526,24	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 297,72	1,66
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	405 780,32	5,20
5	Уборка мусоропроводов	140 710,88	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 462,72	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	97 832,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	82 826,75	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	274 804,83	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	872 576,15	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	623 871,73	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (23 408,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	168 002,64	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 328 445,25	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт контейнерной площадки	20 801,81
2	Система электроснабжения - Замена светильников	147 200,83
Итого:		168 002,64

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

