

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204**

Площадь 7 442,00 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	397 238,41	1 655 250,36	1 692 991,66	359 497,11
2	Текущий ремонт	165 539,73	691 212,48	707 658,62	149 093,59
3	Электроэнергия	38 404,90	163 659,52	168 448,20	33 616,22
4	ТО ВДГО	20 948,99	87 071,04	89 203,66	18 816,37
ИТОГО		622 132,03	2 597 193,40	2 658 302,14	561 023,29
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				12 908,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 655 250,36	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	192 896,64	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	125 025,60	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 297,72	1,45
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	455 010,40	5,10
5	Уборка мусоропроводов	201 374,00	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 256,40	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	111 630,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	94 409,52	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	314 350,08	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 380 460,23	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	720 567,32	в т.ч. доход от телекоммуникаций (12 908,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	313 362,22	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 787 665,33	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамеру (1,2,3 под.) - 3 шт.	37 393,35
2	Кровля - Частичный ремонт кровли (входной козырек 1,3 под.)	12 220,82
3	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	3 825,09
4	Устройство пешеходной дорожки (1,3 под.)	230 522,03
5	Ремонт контейнерной площадки	29 400,93
Итого:		313 362,22

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.