

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 200**

Площадь жилых помещений 7 394,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,80 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв.м.
Числ-ть проживающих 324 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	300 648,21	1 644 597,66	1 603 577,36	341 668,51
2	Текущий ремонт	124 204,34	686 763,78	669 304,40	141 663,72
3	Электроэнергия	34 408,69	124 329,49	129 813,19	28 924,99
4	ТО ВДГО	15 706,94	86 510,64	84 354,25	17 863,33
ИТОГО		474 968,18	2 542 201,57	2 487 049,20	530 120,55
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 184,73	9 519,60	9 896,69	807,64
2	Текущий ремонт	495,04	3 975,24	4 133,02	337,26
3	Электроэнергия	121,40	719,66	783,04	58,02
4	ТО ВДГО	62,53	500,76	520,92	42,37
ИТОГО		1 863,70	14 715,26	15 333,67	1 245,29
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				12 908,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 654 117,26	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	192 764,45	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	124 939,92	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 297,72	1,45
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	455 138,28	5,10
5	Уборка мусоропроводов	200 796,30	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 234,98	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	111 553,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	94 257,46	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	314 134,66	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 2 377 023,83
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 686 346,12 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 133,02 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 141 267,83 и доход от телекоммуникаций (12 908,70 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 2 922 102,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в эл.щитовую(2,3 под.), на чердак (1,2,3 под.), кровлю (1,3 под.), мусорокамеру (1 под.) - 8 шт.	71 867,38
2	Изготовление и установка дворовой скамейки	17 236,57
3	Ремонт контейнерной площадки	29 400,95
4	Ремонт лифта	22 762,93
Итого:		141 267,83

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.