

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 194**

Площадь 9 997,20 кв.м.  
Кол-во квартир 288 кв  
Числ-ть проживающих 440 чел.

| № п/п                                | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                    | Содержание жилья | 622 570,91              | 2 223 115,62        | 2 278 900,59        | 566 785,94              |
| 2                                    | Текущий ремонт   | 259 345,09              | 928 347,60          | 951 345,04          | 236 347,65              |
| 3                                    | Электроэнергия   | 69 319,10               | 257 455,53          | 266 650,61          | 60 124,02               |
| 4                                    | ТО ВДГО          | 32 772,07               | 116 942,71          | 119 940,07          | 29 774,71               |
|                                      | <b>ИТОГО</b>     | <b>984 007,17</b>       | <b>3 525 861,46</b> | <b>3 616 836,31</b> | <b>893 032,32</b>       |
| доходы от телекоммуникаций (2018 г.) |                  |                         |                     | 28 967,56           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 223 115,62                     | 18,53                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 259 717,42                       | 2,16                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 168 542,96                       | 1,40                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 168 433,96                       | 1,40                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 612 418,64                       | 5,10                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 270 520,24                       | 2,25                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 42 578,24                        | 0,35                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 150 548,00                       | 1,25                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 127 484,43                       | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 422 871,73                       | 3,52                             |

|                                                             |              |                                                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. | -223 594,06  |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.           | 980 312,60   | в т.ч. доход от рекламы, телеком. (28 967,56 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.       | 1 395 487,68 |                                                    |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | -638 769,14  |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| № п/п        | Наименование работ                                      | Сумма, руб.         |
|--------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1            | Замена задвижки                                         | 1 837,24            |
| 2            | Изготовление и установка дворовой скамейки              | 12 753,33           |
| 3            | МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)                      | 28 185,00           |
| 4            | МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)            | 1 306 160,88        |
| 5            | Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев | 12 750,30           |
| 6            | Система канализации - Замена участков труб канализации  | 4 400,00            |
| 7            | Ремонт контейнерной площадки                            | 29 400,93           |
| <b>Итого</b> |                                                         | <b>1 395 487,68</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

