

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 186

Площадь жилых помещений 5 844,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 18,80 кв.м.
 Кол-во квартир 96 кв
 Кол-во проживающих 270 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	467 533,64	1 304 542,88	1 307 935,19	464 141,33
2	Текущий ремонт	195 195,85	542 602,32	544 533,14	193 265,03
3	Электроэнергия	40 728,64	117 089,68	117 277,56	40 540,76
4	ТО ППА	23 004,02	64 144,30	64 368,12	22 780,20
ИТОГО		726 462,15	2 028 379,18	2 034 114,01	720 727,32
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 350,05	4 181,52	2 431,07	3 100,50
2	Текущий ремонт	562,94	1 746,12	1 014,48	1 294,58
3	Электроэнергия	82,22	376,83	201,45	257,60
4	ТО ППА	50,76	206,40	106,72	150,44
ИТОГО		2 045,97	6 510,87	3 753,72	4 803,12
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				20 248,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 308 724,40	18,60
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	147 745,08	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	92 868,34	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	189 698,96	2,70
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	345 088,52	4,90
5	Уборка мусоропроводов	125 581,54	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 974,18	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	81 258,02	1,15
8	Затраты на управление МКД	74 617,30	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	226 892,46	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 324 283,23	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	545 547,62	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 014,48 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	39 948,95	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-818 684,56	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
2	Ремонт контейнерной площадки	12 776,95
3	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
Итого:		39 948,95

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

