

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 184**

Площадь жилых помещений 2 647,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 55,70 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв.
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	65 946,49	588 812,70	588 947,82	65 811,37
2	Текущий ремонт	27 537,08	245 880,96	245 936,00	27 482,04
3	Электроэнергия	7 668,17	62 966,39	62 428,04	8 206,52
	ИТОГО	101 151,74	897 660,05	897 311,86	101 499,93
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1,12	12 388,80	10 286,67	2 101,01
2	Текущий ремонт	-0,47	5 173,44	4 295,60	877,37
3	Электроэнергия	-0,13	1 324,83	1 044,21	280,49
	ИТОГО	-1,72	18 887,07	15 626,48	3 258,87
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				105 599,07	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				13 407,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		601 201,50	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	68 115,60	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	42 815,52	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	152 289,20	4,70
5	Уборка мусоропроводов	57 576,08	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 192,60	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	37 141,40	1,15
8	Затраты на управление МКД	34 258,70	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	104 283,92	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-708 708,41	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	369 238,65	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (4 295,60 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	33 548,94	доход от рекламы, телекоммуникаций (119 007,05 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-373 018,70	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
2	Ремонт контейнерной площадки (1 шт.)	12 776,94
Итого:		33 548,94

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

