

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182**

Площадь жилых помещений 2 708,90 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 238,70 кв.м.  
Кол-во квартир 44 кв.  
Кол-во проживающих 120 чел.

| № п/п                                               | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                                                   | Содержание жилья | 236 222,83              | 602 514,06        | 601 312,88        | 237 424,01              |
| 2                                                   | Текущий ремонт   | 98 076,18               | 251 602,50        | 251 061,26        | 98 617,42               |
| 3                                                   | Электроэнергия   | 20 422,26               | 65 589,66         | 63 851,69         | 22 160,23               |
|                                                     | <b>ИТОГО</b>     | <b>354 721,27</b>       | <b>919 706,22</b> | <b>916 225,83</b> | <b>358 201,66</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>                        |                  |                         |                   |                   |                         |
| 1                                                   | Содержание жилья | 28 994,31               | 53 091,60         | 23 481,78         | 58 604,13               |
| 2                                                   | Текущий ремонт   | 12 107,54               | 22 170,48         | 9 805,67          | 24 472,35               |
| 3                                                   | Электроэнергия   | 931,87                  | 5 779,57          | 2 489,50          | 4 221,94                |
|                                                     | <b>ИТОГО</b>     | <b>42 033,72</b>        | <b>81 041,65</b>  | <b>35 776,95</b>  | <b>87 298,42</b>        |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.) |                  |                         |                   | 123 931,31        |                         |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)       |                  |                         |                   | 16 069,10         |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>655 605,66</b>                | <b>18,54</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 74 109,52                        | 2,10                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 46 689,98                        | 1,32                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 93 528,48                        | 2,64                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 173 318,88                       | 4,90                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 62 960,74                        | 1,78                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 12 529,92                        | 0,35                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 40 826,88                        | 1,15                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 37 596,00                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 114 045,26                       | 3,22                             |

|                                                             |            |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. | 302 107,33 |                                                      |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.           | 400 867,34 | в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (9 805,67 руб.) и  |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.       | 33 548,94  | доход от рекламы, телекоммуникаций (140 000,41 руб.) |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | 669 425,73 |                                                      |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п          | Наименование работ                   | Сумма, руб.      |
|---------------|--------------------------------------|------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)   | 20 772,00        |
| 2             | Ремонт контейнерной площадки (1 шт.) | 12 776,94        |
| <b>Итого:</b> |                                      | <b>33 548,94</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.