

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 178**

Площадь 3 049,76 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	97 813,06	678 326,07	684 228,98	91 910,15
2	Текущий ремонт	40 841,41	283 261,25	285 723,87	38 378,79
3	Электроэнергия	9 757,33	58 088,77	59 799,43	8 046,67
	ИТОГО	148 411,80	1 019 676,09	1 029 752,28	138 335,61
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				13 407,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		678 326,07	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	77 033,95	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	48 308,20	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,63
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	179 505,89	4,90
5	Уборка мусоропроводов	65 142,87	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 988,99	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 266,69	1,15
8	Затраты на управление МКД	38 886,27	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	118 022,73	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 319 646,43
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	285 723,87
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	75 065,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 530 304,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Устройство пола плиткой на 1 этаж	65 371,32
2	Ремонт контейнерной площадки	9 694,35
Итого:		75 065,67

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.