

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 176**

Площадь 3 025,94 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	94 399,11	673 048,84	662 027,23	105 420,72
2	Текущий ремонт	39 443,65	281 057,48	276 403,05	44 098,08
3	Электроэнергия	9 248,99	58 894,29	59 111,07	9 032,21
ИТОГО		143 091,75	1 013 000,61	997 541,35	158 551,01
доходы от реклама, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				65 075,18	
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		673 048,84	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	76 253,69	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	47 930,89	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,65
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	177 925,27	4,90
5	Уборка мусоропроводов	64 634,08	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 708,95	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 757,97	1,15
8	Затраты на управление МКД	38 565,19	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	117 102,32	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	218 455,66	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	350 159,21	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	9 694,35	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	558 920,52	в т.ч. доход от рекламы, телекоммуникаций (73 756,16 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерной площадки	9 694,35
Итого:		9 694,35

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

