

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 174**

Площадь 3 029,06 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Кол-во проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	161 441,52	673 723,86	680 865,97	154 299,41
2	Текущий ремонт	65 932,22	281 339,10	283 663,05	63 608,27
3	Электроэнергия	15 255,44	40 054,62	45 308,25	10 001,81
ИТОГО		242 629,18	995 117,58	1 009 837,27	227 909,49
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				139 757,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		673 723,86	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	76 332,31	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	47 980,31	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 170,48	2,65
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	178 108,73	4,90
5	Уборка мусоропроводов	64 700,72	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 722,05	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 801,03	1,15
8	Затраты на управление МКД	38 685,35	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	117 222,88	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 504 451,54
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 283 663,05
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 91 258,57
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 696 856,02

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери	9 200,66
2	Ремонт лифтов (2 лифта)	72 363,56
3	Ремонт контейнерной площадки	9 694,35
Итого:		91 258,57

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.