

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 279**

Площадь 7 328,20 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 332 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	258 458,38	1 629 013,25	1 557 431,85	330 039,78
2	Текущий ремонт	108 170,64	680 256,88	650 439,41	137 988,11
3	Электроэнергия	27 897,36	206 403,45	196 262,17	38 038,64
4	ТО ВДГО	13 669,91	85 691,14	81 918,03	17 443,02
ИТОГО		408 196,29	2 601 364,72	2 486 051,46	523 509,55
доход от телекоммуникаций 2018 г.				9 695,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 629 013,25	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	198 740,78	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	127 510,68	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,43
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	430 898,16	4,90
5	Уборка мусоропроводов	197 861,40	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 657,82	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	114 539,92	1,30
8	Затраты на управление МКД	92 926,60	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	309 543,17	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-825 273,66
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	650 439,41
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	96 627,76
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-271 462,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы ливневой канализации (1-3 под.)	27 011,76
2	Смена изоляции системы ГВС (1,2 под.)	31 084,90
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система отопления - Замена приборов отопления в подъездах	9 562,46
5	Фасад - Окраска фасада	3 968,64
6	Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
Итого:		96 627,76

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

