

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 277**

Площадь жилых помещений 9 712,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 159 кв
Кол-во проживающих 444 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	266 891,56	2 160 138,21	2 128 442,92	298 586,85
2	Текущий ремонт	111 597,10	902 048,43	888 566,66	125 078,87
3	Электроэнергия	20 708,95	162 019,60	159 998,18	22 730,37
4	ТО ВДГО	14 745,49	113 629,68	111 738,53	16 636,64
ИТОГО		413 943,10	3 337 835,92	3 288 746,29	463 032,73
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 057,20	3 358,56	3 418,16	1 997,60
2	Текущий ремонт	777,59	1 402,50	1 352,23	827,86
3	Электроэнергия	47,06	251,89	152,23	146,72
4	ТО ВДГО	98,25	176,70	170,86	104,09
ИТОГО		2 980,10	5 189,65	5 093,48	3 076,27

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 163 496,77	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	264 380,42	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	169 833,01	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	171 725,28	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	606 971,04	5,20
5	Уборка мусоропроводов	207 770,86	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 448,10	0,48
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	151 742,76	1,30
8	Затраты на управление МКД	124 752,60	1,07
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	410 872,70	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	688 131,46	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	889 918,89	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 352,23 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	162 809,56	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	1 415 240,79	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	35 094,00
2	Ремонт лифта (3 под.)	7 048,25
3	Ремонт лифта (2 под.)	15 943,99
4	Фасад - Ремонт крылец 1 под.	104 723,32
Итого:		162 809,56

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

