

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 275**

Площадь 4 894,90 кв.м.
Кол-во квартир 78 кв
Числ-ть проживающих 211 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	253 849,94	1 098 149,34	1 071 519,78	280 479,50
2	Текущий ремонт	104 777,40	458 252,64	446 946,75	116 083,29
3	Электроэнергия	21 200,04	99 395,76	97 744,64	22 851,16
4	ТО ВДГО	13 258,80	56 959,86	55 572,84	14 645,82
	ИТОГО	393 086,18	1 712 757,60	1 671 784,01	434 059,77
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				16 160,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 098 149,34	18,69
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	133 029,69	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	85 451,26	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	90 810,80	1,55
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	311 315,64	5,30
5	Уборка мусоропроводов	106 009,84	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 432,46	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 360,44	1,30
8	Затраты на управление МКД	61 978,63	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	206 760,58	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -364 132,93
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 463 107,59 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 160,84 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 55 742,58
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 43 232,08

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт контейнерных площадок	20 933,53
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	33 927,13
3	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		55 742,58

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

