

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Площадь 20 513,41 кв.м.
Кол-во квартир 342 кв
Кол-во проживающих 926 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	750 199,88	4 562 541,81	4 486 251,23	826 490,46
2	Текущий ремонт	310 504,65	1 905 265,20	1 873 006,35	342 763,50
3	Электроэнергия	61 672,16	400 470,35	395 605,49	66 537,02
4	ТО ВДГО	15 269,67	104 829,54	103 675,36	16 423,85
5	ТО ППА	8 953,19	0,00	2 110,72	6 842,47
	ИТОГО	1 146 599,55	6 973 106,90	6 860 649,15	1 259 057,30
	доход от рекламы телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			318 244,35	
	-расходы на концтовары 2016 г. на нужды Совета МКД			5 025,96	
	-расходы на концтовары 2017 г. на нужды Совета МКД			21 725,66	
	-расходы на ремонт помещения Совета МКД 2017 г.			125 936,87	
	-расходы на материалы для ремонта помещения МКД 2017 г.			2 250,00	
	остаток денежных средств от доходов с рекламы, телеком. На 01.01.2018 г.			163 305,86	
	-расходы на концтовары за I квартал 2018 г. на нужды Совета МКД			4 223,10	
	-расходы на концтовары за II квартал 2018 г. на нужды Совета МКД			1 663,88	
	-расходы на концтовары за III квартал 2018 г. на нужды Совета МКД			4 998,72	
	-расходы на концтовары за IV квартал 2018 г. на нужды Совета МКД			2 590,76	
	остаток денежных средств от доходов с рекламы, телеком. На 01.01.2019 г.			149 829,40	
	ЭО нежилого помещения 2016 г.			3 098,68	
	доход от ООО МК "Медтехкомплект" (2014 г. - 2017 г.)			177 139,20	
	доход от ООО МК "Медтехкомплект" (4 мес. 2018 г.)			14 061,60	
	Аренда ОИ (2015 -2017 гг.)			112 927,24	
	Аренда ОИ (2018 г.)			41 907,78	
	Итого прочие доходы :			498 963,90	
	ЭО нежилого помещения ДУИ (2014-2017 гг.)		содержание жилья	41 387,24	
			текущий ремонт	17 403,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 562 541,81	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	531 707,59	2,16
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	344 625,29	1,40
3	Обслуживание лифтового хозяйства	553 765,20	2,25
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 201 265,29	4,88
5	Уборка мусоропроводов	438 166,44	1,78
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	88 617,93	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	307 701,15	1,25
8	Затраты на управление МКД	259 745,79	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	836 947,13	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 1 305 146,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 890 409,51 в т.ч. нежилое помещение тек.ремонт (17 403,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 3 813 072,54
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -617 516,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 г.

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв.312,316,320,324,328,332,336,340,344	315 828,77
2	Внутридомовые сети отопления	1 793 666,43
3	Устройство поливочного выпуска (5 под.)	8 243,28
4	Внутридомовые сети ХВС	24 241,71
5	Изготовление и установка металлических дверей на чердак (1-8 под.) и отсекающих решеток (1,7,8 под.) 11 шт.	94 181,46
6	Замена задвижки (1 шт.)	5 169,24
7	Ремонт системы пожаротушения (4,5 под.)	315 229,89
8	Ремонт системы пожаротушения (6 под.)	158 405,32
9	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	57 470,00
10	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	25 277,13
11	Замена запорной арматуры (73 шт.)	57 808,16
12	Замена запорной арматуры (28 шт.)	20 141,77
13	Окраска створок и обналочки лифтов (1-8 под.), изготовление и установка ограждений для зеленых насаждений	74 464,70
14	Восстановление освещения на тех.этаже	56 101,09
15	Установка дверных полотен на 1 этажах (3,4,8 под.) и установка шпингалет на люки машинных отделений	30 483,60
16	Ремонт лифта	26 286,34
17	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
18	Устройство фановой канализации	109 072,80
19	Фасад - Ремонт козырьков кв. 74	6 010,41
20	Фасад - Ремонт отмостки (2-6 под. со двора)	594 090,44
21	Благоустройство территории - завоз чернозема (52 куб.м.)	37 700,00
Итого:		3 813 072,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

