

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 269**

Площадь жилых помещений 2 124,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 72,8 кв.м.
Кол-во квартир 35 кв.
Кол-во проживающих 75 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	150 227,92	472 575,54	464 056,14	158 747,32
2	Текущий ремонт	61 504,55	197 342,10	193 511,72	65 334,93
3	Электроэнергия	15 799,35	27 470,58	30 744,11	12 525,82
4	ТО ВДГО	7 785,71	24 858,72	24 393,23	8 251,20
ИТОГО		235 317,53	722 246,94	712 705,20	244 859,27
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	12 408,98	16 192,20	22 379,50	6 221,68
2	Текущий ремонт	5 181,77	6 761,64	9 345,31	2 598,10
3	Электроэнергия	1 488,96	941,25	2 005,27	424,94
4	ТО ВДГО	654,56	851,76	1 179,23	327,09
ИТОГО		19 734,27	24 746,85	34 909,31	9 571,81
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				8 009,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		488 767,74	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	59 701,68	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 341,98	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,58
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	134 487,00	5,10
5	Уборка мусоропроводов	47 341,00	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 991,98	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 406,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	27 896,98	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	92 822,40	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -544 420,50
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 202 857,03
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 79 560,08
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -421 123,55

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 345,31 руб.)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
2	Система электроснабжения - Замена светильников	52 935,47
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	17 229,61
Итого:		79 560,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

