

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Площадь жилых помещений 4 400,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Кол-во проживающих 180 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	246 470,84	978 736,86	976 498,86	248 708,84
2	Текущий ремонт	104 113,68	408 708,72	408 630,40	104 192,00
3	Электроэнергия	12 695,02	47 533,87	48 510,37	11 718,52
4	ТО ВДГО	13 166,57	51 484,32	51 513,98	13 136,91
ИТОГО		376 446,11	1 486 463,77	1 485 153,61	377 756,27
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 838,40	15 636,12	16 821,40	2 653,12
2	Текущий ремонт	1 602,84	6 529,44	7 024,36	1 107,92
3	Электроэнергия	201,85	759,40	840,67	120,58
4	ТО ВДГО	202,47	822,54	885,81	139,20
ИТОГО		5 845,56	23 747,50	25 572,24	4 020,82
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				11 916,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				12 806,72	
-расходы на нужды Совета МКД на покупку инвентаря для благоустройства двора				4 670,91	
остаток денежных средств от доходов с рекламы, телеком. на 01.01.2019 г.				20 052,53	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		994 372,98	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	121 510,86	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	78 055,66	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,56
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	273 871,84	5,10
5	Уборка мусоропроводов	96 832,12	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 406,78	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 008,17	1,30
8	Затраты на управление МКД	57 023,70	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	189 107,37	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 299 200,30
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 415 654,76 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 024,36 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 897 143,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -182 288,61

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и ХВС, ГВС, полотенцесушителя (по сан. узлу кроме кв. 9) кв. 1,5,9,13,17,21,25,33	413 410,46
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан. узлу кв. 40,44,48,52,56,60,64,68,72	447 713,60
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифт)	18 790,00
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	17 229,61
Итого:		897 143,67

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

