

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265**

Площадь 2 223,30 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 88 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	223 765,40	494 506,43	422 457,39	295 814,44
2	Текущий ремонт	93 319,13	206 500,44	176 439,96	123 379,61
3	ХВС и водоотведение	191 061,99	306 180,94	266 596,59	230 646,34
4	Отопление и ГВС	621 562,17	1 130 244,29	980 536,84	771 269,62
5	Электроэнергия	24 781,28	39 732,63	34 813,55	29 700,36
6	ТО ВДГО	11 815,26	26 012,15	22 237,72	15 589,69
	ИТОГО	1 166 305,23	2 203 176,88	1 903 082,05	1 466 400,06
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				35 133,19	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		494 506,43	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 421,35	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 810,87	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,57
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	136 190,96	5,10
5	Уборка мусоропроводов	48 148,28	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 130,82	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 808,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	28 305,24	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	93 912,19	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-78 410,00	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	211 573,15	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2010-2017 гг. (35 133,19 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	1 716 847,06	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 583 683,91	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС	236 022,81
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 1-36 и ХВС, ГВС, полотенцесушителя по сан. узлу	1 224 449,24
3	Внутридомовые сети канализации	79 704,24
4	Внутридомовые сети ХВС	150 046,15
5	МОП - Диагностика лифтов (1 лифтов)	9 395,00
6	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	17 229,62
Итого:		1 716 847,06

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

