

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 176

Площадь жилых помещений 3 897,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 399,60 кв.м.
 Кол-во квартир 64 кв.
 Кол-во проживающих 176 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	107 414,13	866 880,46	845 273,77	129 020,82
2	Текущий ремонт	45 105,94	361 998,74	352 970,55	54 134,13
3	Электроэнергия	7 390,63	50 025,01	48 851,74	8 563,90
4	ТО ВДГО	5 700,73	45 600,27	44 482,42	6 818,58
ИТОГО		165 611,43	1 324 504,48	1 291 578,48	198 537,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-7 188,97	88 878,96	76 488,24	5 201,75
2	Текущий ремонт	-3 001,99	37 114,92	31 940,67	2 172,26
3	Электроэнергия	-462,95	8 029,83	7 066,63	500,25
4	ТО ВДГО	-379,19	4 675,32	4 023,12	273,01
ИТОГО		-11 033,10	138 699,03	119 518,66	8 147,27
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 581,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		955 759,42	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	116 537,35	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 019,54	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,62
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	262 982,52	5,10
5	Уборка мусоропроводов	92 817,36	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 657,38	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	67 034,76	1,30
8	Затраты на управление МКД	54 644,53	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	181 509,50	3,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-562 055,53	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	384 911,22	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (31 940,67 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	36 269,22	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-213 413,53	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 702,92
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
3	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	24 202,46
4	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
Итого:		36 269,22

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

