

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Ново-Вокзальная, 172**

Площадь 2 455,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	95 838,85	546 129,66	542 397,06	99 571,45
2	Текущий ремонт	41 246,17	228 058,20	226 072,69	43 231,68
3	Электроэнергия	18 342,78	76 412,49	76 631,25	18 124,02
4	ТО ВДГО	5 211,83	28 728,42	28 498,76	5 441,49
ИТОГО		160 639,63	879 328,77	873 599,76	166 368,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				8 150,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		546 129,66	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	66 730,45	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	42 863,96	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,42
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	150 410,48	5,10
5	Уборка мусоропроводов	66 435,80	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 056,62	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 691,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	31 301,38	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	98 861,73	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	391 860,60
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	226 072,69
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	36 269,22
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	581 664,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 702,92
2	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
3	Ремонт контейнерной площадки	24 202,46
4	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
Итого:		36 269,22

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.