

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 322**

Площадь жилых помещений 3 775,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	163 455,14	839 813,22	774 145,20	229 123,16
2	Текущий ремонт	68 733,57	350 696,76	323 269,05	96 161,28
3	Электроэнергия	17 113,60	70 770,82	66 861,98	21 022,44
4	ТО ВДГО	8 689,74	44 177,16	40 739,93	12 126,97
ИТОГО		257 992,05	1 305 457,96	1 205 016,16	358 433,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	80,17	18 683,28	19 265,87	-502,42
2	Текущий ремонт	33,48	7 801,92	8 045,21	-209,81
3	Электроэнергия	43,53	1 574,46	1 523,17	94,82
4	ТО ВДГО	4,23	982,80	1 013,39	-26,36
ИТОГО		161,41	29 042,46	29 847,64	-643,77
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				9 659,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		858 496,50	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 677,78	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 160,52	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 198,48	1,86
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 999,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	78 519,92	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 307,04	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 677,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 990,76	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 965,25	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -188 648,77
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 331 314,26 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 045,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 250 505,01
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 107 839,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	827 932,86
2	Внутридомовые сети ХВС	340 630,96
3	Установка металлических дверей на кровлю (1,2 под.) 2 шт.	16 661,10
4	Изготовление и установка дворовой скамейки (3 шт.)	56 655,51
5	Ремонт кровли кв. 72, 2 под. лест/клет.	7 524,58
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		1 250 505,01

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

