

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318

Площадь жилых помещений 7 483,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 53,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 371 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	535 805,91	1 664 364,81	1 688 861,18	511 309,54
2	Текущий ремонт	217 854,01	695 018,25	702 879,60	209 992,66
3	Электроэнергия	43 862,74	165 798,27	166 202,63	43 458,38
4	ТО ВДГО	27 541,03	87 551,88	88 615,98	26 476,93
ИТОГО		825 063,69	2 612 733,21	2 646 559,39	791 237,51
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	99,39	11 966,22	11 050,40	1 015,21
2	Текущий ремонт	41,51	4 996,92	4 614,49	423,94
3	Электроэнергия	-4,45	1 192,05	1 087,85	99,75
4	ТО ВДГО	5,24	629,46	581,44	53,26
ИТОГО		141,69	18 784,65	17 334,18	1 592,16
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				21 657,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 676 331,03	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	204 398,02	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 140,32	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 754,96	1,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	461 702,16	5,10
5	Уборка мусоропроводов	153 750,72	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 654,56	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 052,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	96 141,53	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	314 736,77	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -357 965,89
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 707 494,09 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 614,49 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 171 117,36
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 178 410,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (4 шт.)	75 540,68
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Ремонт кровли кв. 141,143	40 358,76
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 640,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	30 496,00
6	Фасад - Окраска фасада	881,92
Итого:		171 117,36

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

