

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 316**

Площадь жилых помещений 7 206,00 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 77,30 кв.м.  
Кол-во квартир 142 кв.  
Кол-во проживающих 311 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2019 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 433 351,88              | 1 602 717,87        | 1 507 927,46        | 368 482,82              |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 176 054,51              | 669 276,32          | 609 345,28          | 151 500,29              |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 31 018,21               | 119 980,78          | 108 175,21          | 27 347,04               |
|                                   | <b>ИТОГО</b>       | <b>640 424,60</b>       | <b>2 391 974,97</b> | <b>2 225 447,95</b> | <b>547 330,15</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>      |                    |                         |                     |                     |                         |
| 1                                 | Содержание жилья   | 1 406,86                | 17 193,06           | 17 141,27           | 1 458,65                |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 587,48                  | 7 179,60            | 7 157,96            | 609,12                  |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 90,10                   | 1 287,09            | 1 270,83            | 106,36                  |
|                                   | <b>ИТОГО</b>       | <b>2 084,44</b>         | <b>25 659,75</b>    | <b>25 570,06</b>    | <b>2 174,13</b>         |
| доход от телекоммуникаций 2018 г. |                    |                         |                     | 7 216,86            |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2018 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 619 910,93                     | 18,53                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 183 539,16                       | 2,10                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 115 367,47                       | 1,32                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 284 548,44                       | 3,26                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 380 188,26                       | 4,35                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 148 579,32                       | 1,70                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 28 397,87                        | 0,32                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 104 879,52                       | 1,20                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 92 984,17                        | 1,06                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 281 426,71                       | 3,22                             |

|                                                            |            |                                                   |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | 272 652,43 |                                                   |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.          | 616 503,24 | в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 157,96 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.      | 188 025,76 |                                                   |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г | 701 129,91 |                                                   |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год**

| №п/п   | Наименование работ                                           | Сумма, руб. |
|--------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Замена задвижки на системе отопления                         | 3 364,00    |
| 2      | Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)           | 37 770,34   |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)                           | 31 158,00   |
| 4      | Ремонт кровли кв. 94                                         | 49 218,00   |
| 5      | Система канализации - Замена участков труб канализации       | 3 300,00    |
| 6      | Система ХВС - Замена участков труб                           | 2 400,00    |
| 7      | Фасад - Окраска фасада                                       | 440,96      |
| 8      | Фасад - Ремонт межпанельных швов (машинное отделение под. 2) | 60 374,46   |
| Итого: |                                                              | 188 025,76  |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.