

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 314**

Площадь жилых помещений 3 800,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 68,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 203 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	283 516,47	845 374,62	831 994,41	296 896,68
2	Текущий ремонт	115 148,69	353 017,98	346 490,76	121 675,91
3	Электроэнергия	20 864,45	64 187,66	63 696,81	21 355,30
4	ТО ВДГО	14 528,10	44 470,62	44 470,62	14 528,10
	ИТОГО	434 057,71	1 307 050,88	1 286 652,60	454 455,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 572,03	15 258,00	16 535,55	1 294,48
2	Текущий ремонт	1 029,24	6 371,58	6 860,25	540,57
3	Электроэнергия	150,75	1 158,52	1 216,22	93,05
4	ТО ВДГО	130,02	802,62	864,73	67,91
	ИТОГО	3 882,04	23 590,72	25 476,75	1 996,01
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				15 504,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		860 632,62	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 938,13	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 327,56	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	236 587,28	5,10
5	Уборка мусоропроводов	81 037,40	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 573,12	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 041,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 185,51	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 386,14	3,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-73 193,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	368 855,17	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 860,25 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г.	108 130,30	и доход от рекламы, телеком. (15 504,16 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г	187 531,37	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
5	Фасад - Окраска фасада	440,96
6	Фасад - Утепление стен кв. 72	79 999,34
Итого:		108 130,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.