

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 310**

Площадь 3 998,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	318 790,23	889 370,28	856 074,06	352 086,45
2	Текущий ремонт	133 166,33	371 390,22	357 691,21	146 865,34
3	Электроэнергия	25 116,79	94 867,78	89 685,75	30 298,82
4	ТО ВДГО	16 860,05	46 785,00	45 096,63	18 548,42
ИТОГО		493 933,40	1 402 413,28	1 348 547,65	547 799,03
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		889 370,28	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	100 764,72	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	63 337,82	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,74
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	244 934,32	5,10
5	Уборка мусоропроводов	105 787,15	2,20
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 413,28	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 199,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 893,62	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 483,89	3,34

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 363 018,92
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 357 691,21
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 33 653,77
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 038 981,48

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	10 012,81
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2 800,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	5 200,00
5	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого		33 653,77

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

