

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 308

Площадь жилых помещений 12 011,20 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 71,20 кв.м.
 Кол-во квартир 239 кв
 Кол-во проживающих 569 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	648 954,15	2 671 232,38	2 585 556,58	734 629,95
2	Текущий ремонт	264 835,05	1 115 474,60	1 077 259,80	303 049,85
3	Электроэнергия	38 894,91	149 075,39	147 583,17	40 387,13
4	ТО ВДГО	44,97	455,34	755,23	0,00
ИТОГО		952 729,08	3 936 237,71	3 811 154,78	1 078 066,93
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 037,77	15 836,28	10 621,54	9 252,51
2	Текущий ремонт	1 591,19	6 613,08	4 358,22	3 846,05
3	Электроэнергия	211,45	883,78	591,40	503,83
ИТОГО		5 840,41	23 333,14	15 571,16	13 602,39
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				31 597,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 687 068,66	18,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	304 476,48	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	191 385,22	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	474 247,40	3,27
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	638 670,72	4,40
5	Уборка мусоропроводов	246 480,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 216,64	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	167 457,12	1,15
8	Затраты на управление МКД	153 270,19	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	466 863,94	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -183 115,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 1 081 618,02 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 358,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 2 673 507,50
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 775 004,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (5 шт.)	94 425,85
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	47 858,00
3	Ремонт кровли (1-5 под.)	2 526 814,05
4	Фасад - Окраска фасада	4 409,60
Итого:		2 673 507,50

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

