

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Московское шоссе, 306**

Площадь жилых помещений 7 314,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 591,00 кв.м.
Кол-во квартир 132 кв
Кол-во проживающих 364 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	234 359,81	1 626 935,64	1 644 176,27	217 119,18
2	Текущий ремонт	95 974,38	679 388,50	685 606,42	89 756,46
3	Электроэнергия	18 990,05	107 923,98	110 500,55	16 413,48
	ИТОГО	349 324,24	2 414 248,12	2 440 283,24	323 289,12
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 686,75	131 450,22	140 184,01	-5 047,04
2	Текущий ремонт	1 553,45	54 892,08	58 552,85	-2 107,32
3	Электроэнергия	2 262,08	11 819,00	14 457,30	-376,22
	ИТОГО	7 502,28	198 161,30	213 194,16	-7 530,58
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				23 546,12	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 758 385,86	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	199 223,64	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	125 226,29	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	283 227,44	2,99
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	431 651,22	4,55
5	Уборка мусоропроводов	166 019,70	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 152,62	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 542,08	1,20
8	Затраты на управление МКД	100 166,62	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	305 176,25	3,22

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 108 538,56
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 767 705,39
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 70 597,88
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 805 646,07

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (58 552,85 руб.)
и доход от рекламы, телеком. (23 546,12 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	18 885,17
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	40 553,00
3	Ремонт контейнерной площадки	5 659,71
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
Итого:		70 597,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

